צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – תל השומר מרכז), תשע"ה-2014

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הכרזה על מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – תל השומר מרכז), תשע"ה-2014[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מצווה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם תל השומר מרכז המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

הכרזה על מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,352 דונם, מיקומו בתחום מחוז תל אביב, צפונית לדרך 461, מערבית לדרך 4622, דרומית לקרית אונו ומזרחית לבית החולים שיבא. השטח מהווה חלק ממחנה תל השומר, חלקו בתחומה של העיר קרית אונו, חלקו בתחומה של העיר רמת גן, וחלקו אינו מצוי בתחום שיפוט של רשות מקומית כלשהי; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד הפנים, קריית הממשלה, רח' קפלן 2, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל גושים וחלקות אלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| מס' גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 6231 | מוסדר | חלק | 1-14, 24-27, 58, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 111, 120, 125-127, 140, 148-149 | 70, 112-114, 121, 128, 132-136, 141, 146, 147, 150-153 |
| 6232 | מוסדר | חלק | 29, 30, 33-34 | 27-28, 32, 35, 36, 40-43, 62, 63 |
| 6233 | מוסדר | חלק | 35, 43, 49-61, 65-78, 81-84 | 30, 34, 36-39, 41, 62-64, 79, 80, 198 |
| 6235 | מוסדר | חלק | 4, 327-329, 471-476 | 228, 326, 330, 468-470, 477-479, 493, 494, 634 |
| 6487 | מוסדר | חלק |  | 127, 132 |
| 6488 | מוסדר | חלק | 1-8, 34-37, 45, 47, 54-57, 66-68, 83, 87, 102 | 9, 11, 33, 38-39, 42, 44, 48, 53, 59, 65, 85, 89 |
| 6490 | מוסדר | חלק | 26-37, 40, 462 | 7, 25, 38, 41-50, 429, 461, 495, 502, 505 |
| 6234 | מוסדר | כל הגוש | 58-2 |  |

ח' בכסלו התשע"ה (30 בנובמבר 2014) יאיר לפיד

שר האוצר

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ה מס' 7452](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7452.pdf) מיום 4.12.2014 עמ' 347. [↑](#footnote-ref-1)